

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе

от 10 октября 2025 года

г. Ханты-Мансийск

1. Продавец права на заключение договора аренды земельного участка: департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

Организатор аукциона: департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

Место нахождения: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214.

Почтовый адрес: улица Гагарина, д. 214, город Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, 628002.

Адрес электронной почты: der@hmti.ru.

Номер контактного телефона: (3467) 35-28-21, 35-28-19, 35-27-56 факс (3467) 35-28-11.

2. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в электронном аукционе с открытой формой подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, рассматривались комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в электронной форме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Гагарина, д. 214, каб. 120.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось 10 октября 2025 года в 11 часов 00 минут по местному времени.

3. Состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в электронной форме определен распоряжением Администрации Ханты-Мансийского района № 813-р от 19.12.2023.

В состав комиссии входит семь членов. Заседание проводится в присутствии семи членов комиссии. Заседание комиссии является правомочным.

4. Предмет аукциона:

ЛОТ 1: право на заключение сроком 66 месяцев (5 лет 6 месяцев) договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 86:02:0000000:8347, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, д. Согом, ул. Южная, б/н, общей площадью 4500 кв. метров, относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования: «склады».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 35 тысяч 400 рублей.

Задаток – в размере 31 тысяч 860 рублей – 90 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 1 тысяча 500 рублей – 4,2 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №1: 1 (одна).

№1: Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту

№ п/п	Номер заявки	Заявитель/ Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка, руб.
1	9065	ИП Петров Владимир Леонидович	26.09.2025 13:18:07	подана	31860,00

Сведения о заявителе проверены в реестре недобросовестных участников аукциона, размещенном в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

ЛОТ 2: право на заключение сроком 60 месяцев (5 лет) договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 86:02:0705001:378, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, д.Белогорье, район коровника, общей площадью 5199 кв. метров, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования: «специальная деятельность (площадка временного хранения и сортировки твердых коммунальных отходов)». Участок предоставляется для целей не связанных со строительством.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 20 тысяч 200 рублей.

Задаток – в размере 18 тысяч 180 рублей – 90 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 1 тысяча 000 рублей – 4,9 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №2: 1 (одна).

№3: Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту

№ п/п	Номер заявки	Заявитель/ Участник	Дата и время подачи заявки	Состояние заявки	Сумма задатка, руб.
1	635	Муниципальное предприятие «ЖЭК -3» Ханты-Мансийского района.	02.10.2025 18:36:55	подана	18180,00

Сведения о заявителе проверены в реестре недобросовестных участников аукциона, размещенном в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

5. По итогам заседания комиссии путем голосования приняты следующие решения:

По лоту №1.

В соответствии с пунктами 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту № 1 признан не состоявшимся.

Заявитель, индивидуальный предприниматель Петров Владимир Леонидович вправе заключить договор аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона – 35 тысяч 400 рублей.

Проект договора аренды земельного участка будет направлен индивидуальному предпринимателю Петрову Владимиру Леонидовичу в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока размещения протокола о результатах рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на официальном сайте.

Внесенный заявителем аукциона задаток засчитывается в счет годового размера арендной платы за земельный участок на счет: ИНН 8601026093, КПП 860101001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (депимущества района) л/сч. 04873033340, казначейский счет №03100643000000018700 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ОКТМО 71829000, КБК 070 111 05013 05 0000 120.

По лоту №2.

В соответствии с пунктами 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту № 2 признан не состоявшимся.

Заявитель, Муниципальное предприятие «ЖЭК -3» Ханты-Мансийского района вправе заключить договор аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона – 20 тысяч 200 рублей.

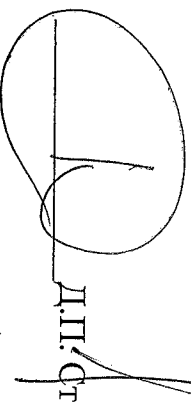
Проект договора аренды земельного участка будет направлен муниципальному предприятию «ЖЭК -3» Ханты-Мансийского района в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока размещения протокола о результатах рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на официальном сайте.

Внесенный заявителем аукциона задаток засчитывается в счет годового размера арендной платы за земельный участок на счет:

ИНН 8601026093, КПП 860101001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (депимущества района) л/сч. 04873033340, казначейский счет №03100643000000018700 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ОКТМО 71829000, КБК 070 111 05013 05 0000 120.

6. Протокол подписан членами комиссии по организации и проведению торгов:

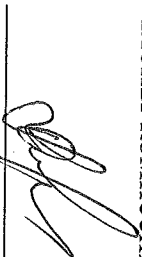
Председатель комиссии

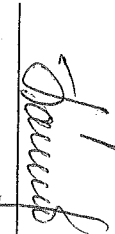

Д.П. Старовойт

Заместитель председателя


В.Ю. Бойко

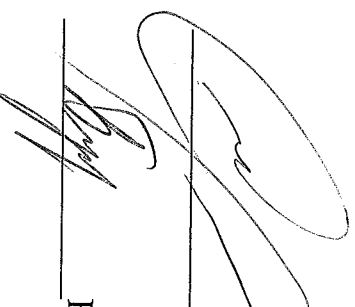
Члены комиссии:


О.А. Тарханова


И.С. Баженова

Секретарь комиссии:


В.Е. Бродяч


А.А. Ульянова


Н.С. Буторина